

## ANEXO C.4

## ROTINAS MÍNIMAS DE MANUTENÇÃO SISTEMA HIDRÁULICO E CIVIL – PRM-ALTAMIRA

## ATENÇÃO

Os procedimentos indicados nas tabelas a seguir são meramente orientativos, apresentando rotinas mínimas para uma adequada conservação e manutenção dos equipamentos. Os manuais do fabricante deverão ser sempre consultados antes de iniciar qualquer procedimento. Caso haja alguma divergência entre os procedimentos e periodicidades apresentados nas tabelas a seguir e aqueles informados pelo fabricante, prevalecerão as instruções do fabricante.

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ROTINAS	PERIODICIDADE	NÚMERO DE OCORRÊNCIAS ANO
<b>1</b>	<b>ÁGUA POTÁVEL</b>		
1.1	Inspecionar o cavalete principal (hidrômetro, tubulações, conexões, registros), verificando se há vazamento, danos, necessidade de pintura e outros	SEMANAL	
1.2	Leitura do hidrômetro, registrando e comparando com valores das semanas anteriores, comunicando caso haja registro de consumo superior a média semanal	SEMANAL	
1.3	Verificar os registros gerais do barrilete, dos ramais de abastecimento dos reservatórios e as bóias mecânicas	SEMANAL	
1.4	Verificar as condições de funcionamento das válvulas redutoras de pressão (VRP), medindo as pressões de entrada e saída, existência ou não de vazamentos e ruídos excessivos.	MENSAL	12
1.5	Verificar o estado de conservação das tampas, escadas, e demais partes metálicas dos reservatórios inferiores e superiores, inibindo focos de corrosão e retocando a pintura caso necessário.	MENSAL	12
1.6	Realizar manobras de esvaziamento dos reservatórios para limpeza e higienização.	SEMESTRAL	2
1.7	Acompanhar Limpeza e esvaziamento dos reservatórios, com enchimento posterior.	SEMESTRAL	2
1.8	Acompanhar empresa durante a verificação do pH e cloro da água dos reservatórios.	SEMESTRAL	2
1.9	Acompanhar empresa durante a coleta das amostras para análise da potabilidade da água dos reservatórios	SEMESTRAL	2
<b>2</b>	<b>ÁGUAS PLUVIAIS</b>		
2.1	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, das calhas de concreto com grelhas. Período chuvoso.	SEMANAL	
2.2	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, dos pontos de captação no telhado. Período chuvoso.	SEMANAL	
2.3	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, das caixas de inspeção no térreo. Período chuvoso.	SEMANAL	
2.4	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, das calhas de concreto metálicas com grelhas. Período seco ou pouco chuvoso.	MENSAL	12
2.5	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, dos pontos de captação no telhado. Período seco ou pouco chuvoso.	MENSAL	12
2.6	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, das caixas de inspeção no térreo. Período seco ou pouco chuvoso.	MENSAL	12
<b>3</b>	<b>ESGOTO</b>		
3.1	Limpar os sifões (das pias, lavatórios, mictórios e tanque de lavar roupa), ralos e caixas sifonadas, dos banheiros, copas, cozinhas, lanchonete e refeitório.	TRIMESTRAL	4
3.2	Limpar as caixas sifonadas, caixas de gordura e caixas de inspeção.	TRIMESTRAL	4
<b>4</b>	<b>BOMBAS HIDRÁULICAS – SISTEMA DE ÁGUA FRIA</b>		
4.1	Verificar o funcionamento das bombas, atentando para qualquer anormalidade. Testar a inversão para a bomba reserva ou vice-versa. Verificar a ocorrência de vazamentos no conjunto.	SEMESTRAL	2
4.2	Verificar as bases de sustentação do conjunto, procedendo aos reapertos, reforços na fixação e eliminação de trepidações/vibrações indevidas.	SEMESTRAL	2
4.3	Verificar a existência de condições ambientais impróprias ao funcionamento normal dos equipamentos (ventilação, temperatura, umidade etc) sugerindo alternativas para eliminação das causas.	SEMESTRAL	2
4.4	Troca das bombas em caso de mal funcionamento.	SEMESTRAL	2
<b>5</b>	<b>SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO (EXTINTORES)</b>		
5.1	Informar data da próxima recarga dos extintores	SEMESTRAL	2
5.2	Providenciar a recarga dos extintores	ANUAL	1